



Aanvraagformulier Hypothecaire Geldlening

S.v.p. volledig invullen en aankruisen wat van toepassing is.
Gaarne taxatierapport bijvoegen.

- annuïteitenhypothecaire
rente %
- levenshypothecaire
rente %

1. Persoonlijke gegevens

- a. Naam en voornamen (*voluit*)
- b. Adres
- c. Woonplaats
- d. Telefoonnummer
- e. Geboortedatum
- f. Nationaliteit
- g. Burgerlijke staat
Als u ongetrouwd bent, trouwt u binnenkort?
Zo ja, wat is de trouwdatum?
- h. Giro-/Bankrekeningnummer
- i. Identiteitsnummer
- j. E-mail adres
- k. Beroep/functie
- l. Werkgever
- m. Naam en voornamen (a.s.) echtgenote/echtgenoot
- n. Geboortedatum
- o. Identiteitsnummer
- p. Beroep
- q. Wie is zijn/haar werkgever?
- r. Heeft hij/zij een vaste aanstelling?
- s. Zijn of worden er huwelijksvoorwaarden gemaakt?
- t. Bent u eerder getrouwd geweest?
- u. Is uw (a.s.) echtgenote/echtgenoot eerder getrouwd geweest?
Zo ja, bestaat er dan een onverdeelde boedel?
- v. Is een geding tot echtscheiding of scheiding van tafel en bed aanhangig?
- w. Hebt u inwonende kinderen?
Zo ja, hoeveel en wat is/zijn de leeftijd(en)?
- x. Hoeveel bedraagt uw totale brutojaarinkomen?*
- y. En dat van uw (a.s.) echtgenote/echtgenoot?*

1.

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g. getrouwd ongetrouwd
 ja nee
- Datum:
- h.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- Naam bank:
- Te:
- i.
- j.
- k.
- l.
- m.
- n.
- o.
- p.
- q.
- r. ja nee
- s. ja nee
- t. ja nee
- u. ja nee
- v. ja nee
- w. ja nee
- Aantal:
- Leeftijden:
- x. ANG AWG USD
- y. ANG AWG USD

* Het opgegeven inkomen zal zodanig aan de hand van salarisstroken, accountantsverklaringen of belastingaanslagen moeten worden aangetoond.

2. Hypothecaire lening

- a. Bedrag van de gevraagde lening
b. Annuïteit/interest per maand
c. Voor welk doel hebt u de lening nodig?
- d. Hoeveel eigen middelen hebt u beschikbaar?
e. Per welke datum ongeveer wordt de lening gevraagd? (NB de juiste datum kan pas worden vastgesteld na overleg met de notaris en de geldgever.)
f. Door welke notaris zal de akte t.z.t. worden gepaseerd?

2.

- a. ANG AWG USD
- b. ANG AWG USD
- c.
- d. ANG AWG USD
- e. Datum:
- a. Naam:
- Adres:

3. Levensverzekeringen

- a. Nieuw te sluiten verzekering
Kapitaal
Duur
- b. Hebt u al (een) levensverzekering(en) bij Fatum?
Zo ja, moet(en) deze verzekering(en) worden ingebracht bij de gevraagde lening?
- c. Geef een specificatie van uw levensverzekering(en)

- a. Annuïteitenhypothec
 ANG AWG USD
- jaar
- Levenhypothec
 ANG AWG USD
- jaar
- b. ja nee
 ja nee

Naam maatschappij	Polisnummer(s)	Kapitaal	Tarief	Einddatum
.....	<input type="checkbox"/> ANG <input type="checkbox"/> AWG <input type="checkbox"/> USD .....	.....	.....
.....	<input type="checkbox"/> ANG <input type="checkbox"/> AWG <input type="checkbox"/> USD .....	.....	.....
.....	<input type="checkbox"/> ANG <input type="checkbox"/> AWG <input type="checkbox"/> USD .....	.....	.....
.....	<input type="checkbox"/> ANG <input type="checkbox"/> AWG <input type="checkbox"/> USD .....	.....	.....
.....	<input type="checkbox"/> ANG <input type="checkbox"/> AWG <input type="checkbox"/> USD .....	.....	.....

4. Omschrijving van het te verbinden onroerend goed

- a. Wat is de aard en bestemming?
b. Wat is de getaxeerde waarde?
c. Op welk adres bevindt zich het onroerend goed?
d. Wat is de oppervlakte van de grond?
e. Is/wordt de grond verkregen in volle eigendom/erfpacht?

4.

- a.
- b. ANG AWG USD
- incl.grond excl. grond
- c. Adres:
- Plaats:
- d. m²
- e. ja nee

5. Bestaande bouw

- a. Wanneer is het onderpand gebouwd?
b. Wat was de koopsom? (zonder roerend goed en kosten)
c. Bent u al eigenaar van het pand?
Zo ja, is het pand hypothecair belast?
Wie is dan de huidige geldgever?
d. Hoeveel bedraagt de openstaande schuld?
e. Is het pand bewoond?
Zo ja, door wie?

5.

- a. Datum:
- b. ANG AWG USD
- c. ja nee
 ja nee
- Naam:
- d. ANG AWG USD
- e. ja nee
- Naam:
- Telefoonnummer:

6. Opgave van de voorgenomen werkzaamheden bij verbouwing of verbetering van het pand*

a. Aard van het werk

a.

b. Kosten

b. ANG AWG USD
 ANG AWG USD
 ANG AWG USD
 ANG AWG USD
 ANG **AWG** **USD**

Totaal

* Tekeningen met technische omschrijving en offertes bijsluiten

7. Nieuwbouw

a. Hoever is de bouw gevorderd?

7.
 a.

b. Omstreeks welke datum zal het pand voltooid zijn?

b. Datum:

c. Hoeveel bedragen:

c.

Koopsom van de grond

ANG AWG USD

Bouwkosten

ANG AWG USD

Kosten architect

ANG AWG USD

Kosten eventueel meerwerk (te specificeren)

ANG AWG USD

Totaal

ANG **AWG** **USD**

NB Bestek, tekeningen met situatieschets waarop de ligging van het pand staat aangegeven en offertes van het meerwerk bijvoegen.

Eventuele toelichting:

8. Brandverzekering

Is het onderpand tegen brand verzekerd?

8. ja nee

Zo ja, bij welke maatschappij en voor welk bedrag?

Naam maatschappij:

Indien de brandverzekering nog niet is gesloten, zullen de opstallen uiterlijk op de dag van het passeren van de hypotheekakte op uw naam bij ons concern op basis van de herbouwwaarde op uitgebreide gevarenpolis op indexbasis verzekerd moeten zijn, voor zover het risico acceptabel is. Hetzelfde geldt voor verhogingen.

ANG AWG USD

Aanvrager verklaart de bovenstaande vragen naar waarheid te hebben beantwoord.

Aanvrager gaat hierbij akkoord met automatische overschrijving via de bank/giro met betrekking tot de premie levensverzekering en de aflossing van de hypotheek.

Datum:

Handtekening verzekeringnemer:

.....

Vaststellen en verifiëren van uw identiteit

In het kader van verschillende nationale en internationale wet- en regelgevingen, zoals onder andere voorkoming van witwassen van geld en financieren van terrorisme en melding ongebruikelijke transacties (MOT), is Guardian Group en de aan haar gelieerde maatschappijen als Fatum Holding N.V.; Fatum General Insurance N.V.; Fatum General Insurance Aruba N.V.; Fatum Health N.V.; Fatum Life N.V. en Fatum Life Aruba N.V. (hierna: "Guardian Group") als verzekeraar (financiële dienstverlener) verplicht om uw identiteit te kunnen verifiëren. Zo kunnen wij nagaan of de door u opgegeven identiteit overeenkomt met uw werkelijk aan ons getoonde identiteit.

Het voorgaande betekent dat Guardian Group aan u, als particuliere dan wel zakelijke klant, zal vragen om u zich te identificeren middels een geldig identiteitsbewijs/originele documenten, voordat wij uiteindelijk u een dienst kunnen verlenen of een zakenrelatie met u kunnen aan gaan.

Guardian Group zal vervolgens duidelijke (kleuren) kopie(ën) maken van uw geldig identiteitsbewijs/originele documenten en deze kopie(ën) door u zelf laten voorzien van uw handtekening en datum van ondertekening. Deze kopie(ën) wordt(en) geacht integraal onderdeel uit te maken van uw verzoek en zal (zullen) tezamen met dit formulier worden bewaard in het dossier bij Guardian Group.

Persoonsgegevens zullen door ons worden opgeslagen in de klantenadministratie van Guardian Group. De verschillende toezichthouders zullen erop toezien, dat Guardian Group als verzekeraar en financiële dienstverlener haar wettelijke verplichtingen rondom het vaststellen en verifiëren van uw identiteit en indien (wettelijk) vereist verstrekken van persoonsgegevens aan derden, correct en zorgvuldig zal nakomen en uitvoeren.

Onderstaand schema, welke van toepassing, invullen door medewerker van Guardian Group of een tussenpersoon van Guardian Group:

Geldige identiteitsbewijzen bij natuurlijke personen en/of bestuurder rechtspersoon*	Verzekeringnemer		Verzekerde		Premiebetaler		Begunstigde	
	Nummer	Vervaldatum	Nummer	Vervaldatum	Nummer	Vervaldatum	Nummer	Vervaldatum
Identiteitskaart (sédula) of								
Rijbewijs of								
Paspoort								

(*) Een kopie van een (verlopen) identiteitskaart (sédula), rijbewijs of paspoort wordt niet geaccepteerd als een geldig identiteitsbewijs.

Originele documenten bij rechtspersonen	Verzekeringnemer		Verzekerde		Premiebetaler		Begunstigde	
	Aanwezig	Datum afgifte document	Aanwezig	Datum afgifte document	Aanwezig	Datum afgifte document	Aanwezig	Datum afgifte document
a) Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel** <u>en onder andere b en c:</u>	Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee	
b) Statuten en	Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee	
c) Aandeelhoudersregister	Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee		Ja/nee	

(**) Een kopie van een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en/of ouder dan zes (6) maanden wordt niet geaccepteerd als een origineel document.

(Ja/nee) Doorhalen wat niet van toepassing is.

In te vullen door een medewerker van Guardian Group of een tussenpersoon van Guardian Group:

Hierbij verklaar ik
(Naam en voornamen (voluit) van medewerker van Guardian Group of tussenpersoon van Guardian Group***), dat ik het (de) originele en geldige identiteitsbewijs/originele documenten, welke ik in bovenstaande schema('s) heb vermeld, heb aangenomen en hiervan een duidelijke (kleuren) kopie(ën) heb gemaakt welke geacht wordt (worden) integraal onderdeel uit te maken van het verzoek van de klant en zal (zullen) door mij worden toegevoegd aan het dossier van Guardian Group.

Land :

Datum :

Handtekening :

(***) Doorhalen wat niet van toepassing is.

USA aanwijzingen

USA aanwijzingen voor particulieren Met ingang van 1 juli 2014 worden alle financiële instellingen bij wet verplicht om de IRS (Amerikaanse belastingdienst) te voorzien van informatie over hun klanten die fiscale verplichtingen zouden kunnen hebben in de Verenigde Staten. Met ingang van 2015 is Guardian Group Fatum verplicht om deze informatie door te sturen naar de IRS. Voor meer informatie over FATCA kunt u terecht op www.irs.gov.

USA aanwijzingen voor particulieren

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is

1. Bent u een Amerikaanse burgers (paspoort) of wettige permanente ingezetene (green card houder)?
2. Heeft u een Amerikaanse geboorteplaats
3. Heeft u een Amerikaans adres (woonplaats, correspondentie of postbus)
4. Heeft u een Amerikaanse bankrekening of regelmatig ontvangen berichten van adres in Amerika
5. Heeft u een Amerikaans telefoon nummer
6. Heeft u enig adres in ons bestand "in de zorg van" of "per adres" adres of Amerikaans postbus (excl. buitenlands Postbus als Amerikaanse aanduiding)
7. Heeft u een Volmacht of handtekening gezag toegekend aan een persoon met een Amerikaans adres.

Vul de informatie in waar dit van toepassing is, en lever daarbij een kopie of scans aan van de daarbij behorende documenten.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

USA aanwijzingen voor rechtspersonen

Vink allen die van toepassing zijn:

1. Bent u een rechtspersoon, opgericht in Amerika?
2. Heeft uw bedrijf een Amerikaanse zetel of belangrijke vestigingsplaats in Amerika?
3. Voor Bedrijven: Heeft het bedrijf grootaandeelhouders, inhoudende individu (en) die
4. eigenaar zijn van 10% of meer van het bedrijf,
5. Amerikaanse burgers of inwoners van Amerika zijn?
6. Voor Samenwerkingsverbanden (partnerships): Zijn één of meer van de partners Amerikaanse burgers (paspoort) of wettige permanente ingezetene (green card houder)?
7. Bent u een financiële instelling? Zo ja, geef s.v.p. uw GIIN nummer door

Vul de informatie in waar dit van toepassing is, en lever daarbij een kopie of scans aan van de daarbij behorende documenten.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Ik verklaar hierbij dat geen van de bovenstaande van toepassing is.

Ik verklaar de **USA AANWIJZINGEN** te hebben ontvangen en gelezen en verklaar dat alle informatie die in deze aanvraag en in ingediende documenten waar en juist is.

Handtekening:

Datum:

.....

.....

Naam voluit:

I.D. of Paspoort nummer:

ARUBA

L.G. Smith Boulevard 162
Postbus 510
Aruba
Tel.: (297) 582 1111
Fax: (297) 582 6138

BONAIRE

Kaya Gobernador N. Debrot 35
Postbus 152
Bonaire
Tel.: (599) 717 8811
Fax: (599) 717 5222

CURAÇAO

Cas Coraweg 2
Postbus 3002
Curaçao
Tel.: (599-9) 777 7100
Fax: (599-9) 736 6333

SINT MAARTEN

A.J.C. Brouwers Road 6
Postbus 201
Sint Maarten
Tel.: (1-721) 542 2248
Fax: (1-721) 542 3127